

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามามีบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 278 หมู่ที่ 4 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9428 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (1) คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งให้มีการดับเครื่องยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จุดตรรกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการ จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบ Contract Biofilter บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับบริเวณแนวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปู มาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุก ๆ 188 วัน และ ขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปูเข้ามาสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	7. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และเพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัด และคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ					
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,009.63 ตร.ม. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน โดยหากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมาโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 747 ต้น	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมาโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสน และสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	✓ - โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีป้ายบอก “ขอรถที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอก “ขอรถที่จอดรถเต็ม” ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยตั้งแต่เปิดดำเนินจนถึงปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด ตั้งแต่ในช่วงเริ่มแนะนำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์แจ้งให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีจุดชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 39.32 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. อาคาร A, B, C, D และ E แต่ละอาคารต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 24.98 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 30 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ประจำอาคาร A, B, C, D และ E อาคารละ 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำและประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยควบคุมการสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และสามารถเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบระบบได้อยู่ตลอดเวลา และทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและหลอดไฟที่ประหยัดพลังงาน	-	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน	ภาพที่ 2.2-14	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	- กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก.ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองเติมอาคาร ขนาด 1.0 ลบ. ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบ Contract Biofilter บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับบริเวณแนวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ มาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุก ๆ 188 วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากมีปริมาณไม่เพียงพอ และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจวัด และคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าปกติ	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรมเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการดักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตันเงิน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 317.72 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีที่หน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นในโครงการ และชะลอการไหลของน้ำไม่ให้อัตราการไหลสูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีกรชำรุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบ และประสานงานให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาซ่อมแซมแก้ไขทันทีหากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทมูลฝอยสำหรับการกำจัดอย่างถูกวิธี และช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของผู้รับเหมาที่ประสานงานไว้มารับไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของผู้รับเหมาที่ประสานงานไว้มารับไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่คณชาณณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	6. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	9. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทมูลฝอยสำหรับการกำจัดอย่างถูกวิธี และช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนของคุณชาณณรงค์ จันเปรม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เนื่องจากส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด โดยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	✓	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารทุกอาคาร รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ ไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นทุกอาคารภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) ซึ่งสามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น และมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 952 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร B, D กับอาคาร CLUBHOUSE	ภาพที่ 2.2-11	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสน และสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบทางสังคม	1. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็มติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	X - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาพื้นที่จอดรถเต็ม	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคเช่นโรคที่หนู และโรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคุณชาณณรงค์จันเปรม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการประสานงานผู้รับเหมาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคเช่น โรคที่หนู และโรคที่เมลงสาปเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรียโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	✓	- โครงการจัดให้คนสวนและพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-
	2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่าพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้คนสวน แม่บ้าน ช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีน้ำขังภายในโครงการ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของสัตว์พาหะนำโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาป เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคุณชาญณรงค์จันเปรม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการประสานงานผู้รับเหมาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่คนเป็นพาหะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-	-
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ทำความถึงเก็บน้ำสำรองสะอาดทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water - borne	●	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	●	- โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำแบบสแตนเลสเพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	✓	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารทุกอาคาร รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ ไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign ที่มีขนาดตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 952 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุกรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร B, D กับอาคาร Clubhouse	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการโดยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสน และสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถทุก ๆ ระยะ 100 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความเครียด	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบ อาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้มีความสวยงามสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	-	-	-	-	-
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne	●	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาป เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้คุณชาญณรงค์ จันเปรม มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของผู้รับเหมาที่ประสานงานไว้มารับไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่ คุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถึงต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เนื่องจากส่งผลต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทมูลฝอยสำหรับการกำจัดอย่างถูกวิธี และช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	10. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการแยกประเภทมูลฝอยสำหรับการกำจัดอย่างถูกวิธี และช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากคุณชาญณรงค์ จันเปรม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดห้ามไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เนื่องจากส่งผลต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	12. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแลสภาพแวดล้อมบริเวณห้องพักขยะรวมให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อกอยตรวจตราดูแลความสะอาดในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด โดยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางแจ้ง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้บริการในช่วงกลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓ - โครงการใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจเช็คและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระอย่างน้อย 1 คน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ติดตั้งป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	✓	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ซึ่งอยู่บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	●	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถโทรแจ้งหรือแจ้งเหตุฉุกเฉินในแอป Home Service ของโครงการได้ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการดูดตะกอนออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	13. ติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎการใช้สระไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	14 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	X	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกลือสำหรับบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	15. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลาจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกลือสำหรับบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	16. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-
	17. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้ บริการสรวายน้ำ (ต่อ)	18. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
- ความปลอดภัยต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซมประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
4.3 ทศนิยมภาพ - ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5.041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,03 1.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้มีความสวยงามสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอโดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอโดยการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และเหี่ยวเฉา จะดำเนินการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเดิม กรณีที่ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด โดยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	1. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
- ด้านการบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

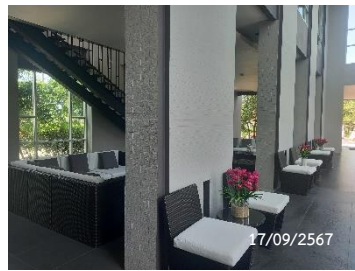
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราคาเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 5. ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวระหว่างอาคาร A-E และอาคาร B-D		ความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	1. บริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ที่ติดกับทางเดิน/สวน ส่วนกลาง ให้ปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 1.8 เมตร เพื่อเป็นแนวบังตาระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้นที่ 1	✓	โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณที่ติดกับระเบียงห้องพักชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ทางเดิน และสวนส่วนกลางของโครงการ เพื่อเป็นความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ ลักษณะของรั้วมีความสูง 1.50 เมตร กิ่งทึบ กิ่งโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และโอศอกอินเดียรอบพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ โครงสร้างเป็นไปตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 2	-



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



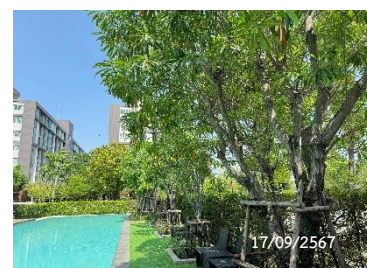
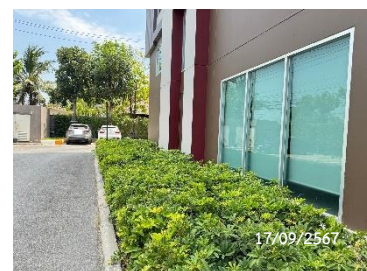
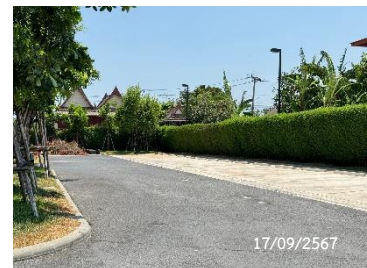
ลักษณะอาคาร



รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า - ออกโครงการ



ป้อม รปภ. และ ไม่กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



แบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออกโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ตัวอย่างสติ๊กเกอร์จอดรถ



สัญญาณชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



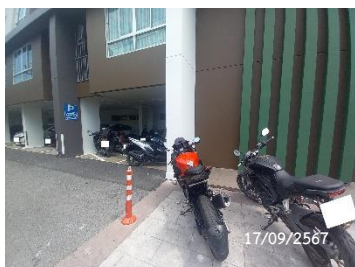
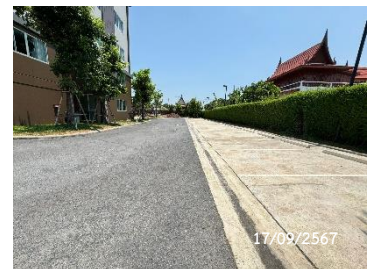
รถรับ - ส่งของโครงการ



ตารางเวลาเดินรถรับ - ส่ง



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายบอกทาง



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายห้ามจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ



ท่อระบายอากาศของบ่อมีเทน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

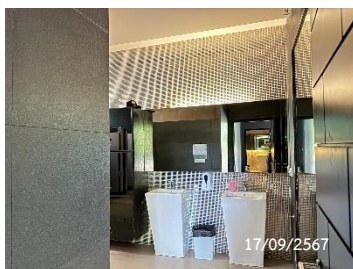


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

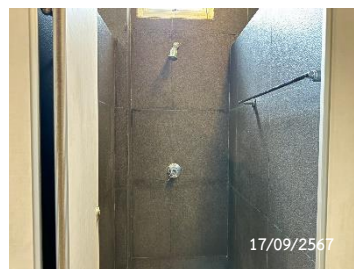


Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



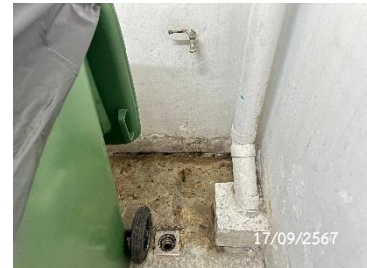
ป้ายระเบียบการใช้ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

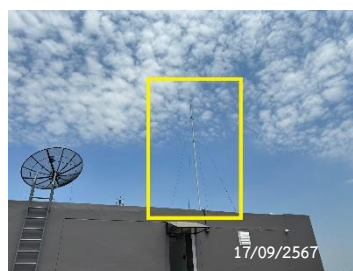


ป้ายตารางการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



MDB Room

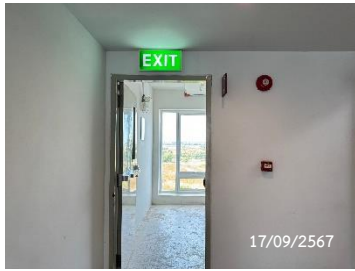


สายล่อฟ้า

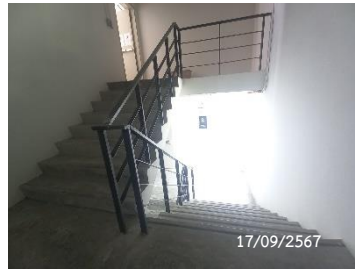


ระบบสายดิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Eaton Call Point



Alarm Bell



Fire Hose Cabinet



Fire Fighter Telephone



Smoke Detector



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Fireman Lift Switch



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm



Fire Pump System

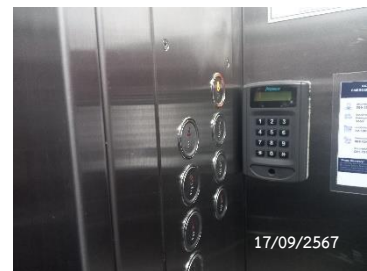
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



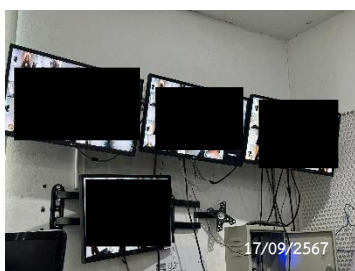
ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

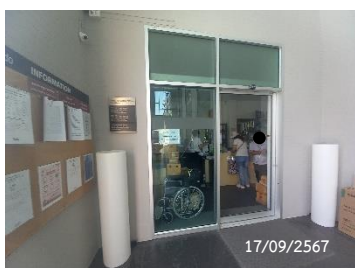


ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

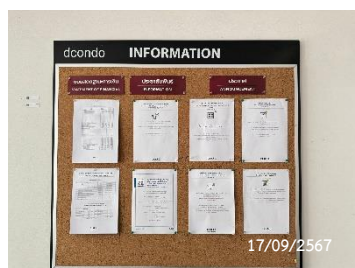


ชุดทดสอบค่า pH และคลอรีน

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์



ช่องทางรับความคิดเห็น



ระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)